

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

ARTIGO MATRICIAL: 15650 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA AGOSTINHO FERNANDO DE OLIVEIRA GUEDES Nº: 42 **Lugar:** CALVÁRIO **Código Postal:** 4420-009 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA 25 DE ABRIL Nº: 326/B **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-356 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA 25 DE ABRIL Nº: 326/B **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-356 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA 25 DE ABRIL Nº: 326/B **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-356 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA S.JOÃO DE DEUS Nº: 428 **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-356 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA S.JOÃO DE DEUS Nº: 428 **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-356 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA AGOSTINHO FERNANDO DE OLIVEIRA GUEDES Nº: 32 **Lugar:** CALVÁRIO **Código Postal:** 4420-009 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA AGOSTINHO FERNANDO DE OLIVEIRA GUEDES Nº: 34 **Lugar:** CALVÁRIO **Código Postal:** 4420-009 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA 25 DE ABRIL Nº: 326/B **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-356 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA AGOSTINHO FERNANDO DE OLIVEIRA GUEDES Nº: 48 **Lugar:** CALVÁRIO **Código Postal:** 4420-009 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA AGOSTINHO FERNANDO DE OLIVEIRA GUEDES Nº: 52 **Lugar:** CALVÁRIO **Código Postal:** 4420-009 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA AGOSTINHO FERNANDO DE OLIVEIRA GUEDES Nº: 56 **Lugar:** CALVÁRIO **Código Postal:** 4420-009 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA AGOSTINHO FERNANDO DE OLIVEIRA GUEDES Nº: 58 **Lugar:** CALVÁRIO **Código Postal:** 4420-009 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA AGOSTINHO FERNANDO DE OLIVEIRA GUEDES Nº: 60 **Lugar:** CALVÁRIO **Código Postal:** 4420-009 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA 25 DE ABRIL Nº: 326/B **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-356 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua Vinte e Cinco de Abril Nº: 326 **Lugar:** são cosme **Código Postal:** 4420-009 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua Vinte e Cinco de Abril, loja 103 Nº: 326 **Lugar:** são cosme **Código Postal:** 4420-356 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA AGOSTINHO FERNANDO DE OLIVEIRA GUEDES Nº: 42 **Lugar:** CALVÁRIO **Código Postal:** 4420-009 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua de São João de Deus Nº: 428 **Lugar:** do calvário **Código Postal:** 4420-078 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua S. João de Deus, 248, piso -3 Nº: 428 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-356

GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA 25 DE ABRIL **Nº:** 326 **Lugar:** GONDOMAR **Código Postal:** 4420-009 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA SAO JOAO DE DEUS **Nº:** 106 **Lugar:** GONDOMAR **Código Postal:** 4420-317
GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA AGOSTINHO FERNANDO DE OLIVEIRA GUEDES **Nº:** 42 **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-356 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA 25 DE ABRIL **Nº:** 326/A **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-009 GONDOMAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio destinado a estacionamento, comercio e habitação composto por piso: -4,-3,-2,-1, r/ch, 1º,2º,3º,4º,5º,6º,7º,8º e 9º (recuado), constituído em regime de propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.850,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.850,0000 m² **Área bruta privativa total:** 102,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BN

Descrição: Fracção BN: Estabelecimento nº 203, destinado a comércio e serviços. também tem entrada pelo nº 32 da Rua Agostinho Fernando de Oliveira Guedes, provido de instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA 25 DE ABRIL **Nº:** 326/B **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-356 GONDOMAR
Andar/Divisão: -1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 12,0400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €83.231,50 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 166.555,00 **Coordenada Y:** 463.576,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2638646 **Entregue em :** 2011/01/13 **Ficha de avaliação nº:** 3375638 **Avaliada em :** 2011/01/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
81.400,00	=	603,00	x	101.8000	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 09 - GONDOMAR (S. COSME)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 8124 **Fracção:** BN

TITULARES

Identificação fiscal: 502244518 **Nome:** BANCO PRIVADO PORTUGUES SA - EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R MOUZINHO DA SILVEIRA N 12, LISBOA, 1250-167 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Obtido via internet em 2019-10-23

O Chefe de Finanças



(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)