

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 04 - CABEÇA GORDA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1141 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** BEJA **sob o registo nº:** 889

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 04 - CABEÇA GORDA **Tipo:** RÚSTICO

**Secção:** C **Artigo:** 232

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida Alonso Gomes **Lote:** 12 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** avenida alonso gomes **Lugar:** cabeça gorda **Código Postal:** 7800-631 CABEÇA GORDA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** VIA PUBLICA **Sul:** lote 11 **Nascente:** avenida alonso gomes **Poente:** manuel rosa branco de carvalho

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Lote de terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 350,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 155,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 155,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 155,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.971,40 **Determinado no ano:** 2014

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 230.125,00 **Coordenada Y:** 107.162,00

$$\frac{Vt^*}{5.840,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{46.5000} \times \frac{\%}{15,00} + \left( \frac{Ac}{4,8750} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1764907 **Entregue em :** 2008/04/09 **Ficha de avaliação nº:** 2191442 **Avaliada em :**

2008/05/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502008296 **Nome:** PILARSOL SOC CONSTRUCAO CIVIL LDA

**Morada:** R ANDRE DE GOUVEIA LT 1647 2 ES RECT, LISBOA, 1750-027 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600007081

Obtido via internet em 2016-02-04

O Chefe de Finanças



(Manuel José Borracha Pólvora)