

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 04 - CABEÇA GORDA

ARTIGO MATRICIAL: 1136 NIP:

Descrito na C.R.P. de : BEJA sob o registo nº: 884

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 04 - CABEÇA GORDA **Tipo:** RÚSTICO

Secção: C **Artigo:** 232

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Alonso Gomes **Lote:** 7 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: avenida alonso gomes **Lugar:** cabeça gorda **Código Postal:** 7800-631 CABEÇA GORDA

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote 8 **Sul:** lote 6 **Nascente:** avenida alonso gomes **Poente:** manuel rosa branco de carvalho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno destinado a construção urbana.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 350,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 155,0000 m² **Área bruta de construção:** 155,0000 m² **Área bruta dependente:** 155,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.971,40 **Determinado no ano:** 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 230.102,00 **Coordenada Y:** 107.108,00

$$\frac{Vt^*}{5.840,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{46.5000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{4.8750} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1764871 **Entregue em :** 2008/04/09 **Ficha de avaliação nº:** 2215721 **Avaliada em :**

2008/05/11

TITULARES

Identificação fiscal: 502008296 **Nome:** PILARSOL SOC CONSTRUCAO CIVIL LDA

Morada: R ANDRE DE GOUVEIA LT 1647 2 ES RECT, LISBOA, 1750-027 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600007081

Obtido via internet em 2016-02-04

O Chefe de Finanças



(Manuel José Borracha Pólvora)