

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 8665 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 1237

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 14 de Outubro **Nº:** 647 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua 14 de Outubro **Nº:** 651 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua 14 de Outubro **Nº:** 653 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Praceta s/denominação oficial **Nº:** 96 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Praceta s/denominação oficial **Nº:** 115 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Praceta s/denominação oficial **Nº:** 15 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Praceta s/denominação oficial **Nº:** 21 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Praceta s/denominação oficial **Nº:** 18 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Praceta s/denominação oficial **Nº:** 111 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua 14 de Outubro **Nº:** 651 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-051 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: PRACETA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL/ COM R. 14 DE OUTUBRO **Nº:** 115 **Lugar:** MAFAMUDE **Código Postal:** 4430-051 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Praceta s/ denominação c/ apoio na Rua 14 de Outubro **Nº:** 8 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-051 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Praceta sem denominação **Nº:** 111 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-051 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Praceta da Quinta das Pedras **Nº:** 115 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Praceta das Camélias **Nº:** 18 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua 14 de Outubro **Nº:** 651 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio formado por dois grupos, designados por I e II, cada um, com sub-cave, cave, rés-do-chão e quatro andares, destinados a habitação (25 fogos), a lugares de garagem (35), a escritórios (3), a comércio (4) e arrumos (1). Está constituído em regime de propriedade horizontal, com 42 fracções autónomas. Tem a área coberta de 505 m2. Zonas comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil.

Participado em 1987.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 505,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 505,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.650,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BI

Descrição: Cave (Corpo II), um escritório devidamente assinalado com a respectiva letra composta por uma zona ampla e sanitário, com entrada pelo n.º 18da Praceta sem denominação oficial.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praceta s/denominação oficial N.º: 18 **Lugar:**

Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €23.251,65 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 160.497,00 **Coordenada Y:** 462.341,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1777728 **Entregue em :** 2008/04/21 **Ficha de avaliação nº:** 2210455 **Avaliada em :** 2008/10/02

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 22.740,00 | = | 615,00 | x | 35,0000 | x | 1,10 | x | 1,20 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5562 **Fracção:** BI

TITULARES


Identificação fiscal: 500848181 **Nome:** DARIO CORREIA LDA

Morada: R MANUEL MARQUES 4 12º E, LISBOA, 1750-171

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2017-01-26

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)