

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO**ARTIGO MATRICIAL:** 6095 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VALONGO **sob o registo nº:** 04191**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua R2c **Lote:** 04 **Lugar:** Lugar de Carquejeiro **Código Postal:** 4440-806 VALONGO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Caminho **Sul:** Lote E6 **Nascente:** Caminho **Poente:** Lote E3**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)****Área total do terreno:** 2.238,8000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 420,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 2.248,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 568,4000 m<sup>2</sup>**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €228.347,05 **Determinado no ano:** 2020**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 23,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 168.516,00 **Coordenada Y:** 471.907,00

$$\frac{Vt^*}{224.960,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{373,0597} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6515434 **Entregue em :** 2014/09/08 **Ficha de avaliação nº:** 9923419 **Avaliada em :**

2014/09/11

**TITULARES****Identificação fiscal:** 502244518 **Nome:** BANCO PRIVADO PORTUGUES SA - EM LIQUIDAÇÃO**Morada:** R MOUZINHO DA SILVEIRA N 12, LISBOA, 1250-167 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Emitido via internet em 2022-09-26

O Chefe de Finanças



(João Guilherme Teixeira Araújo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 502244518

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

L4XDX9P74DRQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.