

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 4564 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 02 - ALFERRAREDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 3113

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Parque Industrial de Abrantes **Lugar:** Alferrarede **Código Postal:** 2200-023 ABRANTES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento **Sul:** área Verde do Município de Abrantes **Nascente:** Arruamento **Poente:** Lote 56

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 19.148,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 7.532,0000 m² **Área bruta de construção:** 7.400,0000 m² **Área bruta dependente:** 6.700,0000 m² **Área bruta privativa:** 700,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €412.690,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 195.597,00 **Coordenada Y:** 280.143,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
412.690,00	=	603,00	x	2.683,9000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2679734 **Entregue em :** 2011/03/11 **Ficha de avaliação nº:** 3430187 **Avaliada em :**

2011/03/26

TITULARES

Identificação fiscal: 503933252 **Nome:** FERISI - SOCIEDADE COMERCIAL DE MAQUINAS E COMPONENTES LDA

Morada: R DOUTOR GUILHERME SOUTO Nº 82, ESTARREJA, 3860-369

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** 2679734

Obtido via internet em 2016-10-03

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Ferreira de Sousa)