

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RIBAFRIA E PEREIRO DE PALHACANA

ARTIGO MATRICIAL: 628 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 16 - RIBAFRIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 57

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CARNEIROS **Lugar:** CARNEIROS **Código Postal:** 2580-551 RIBAFRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE CASA DE HABITAÇÃO COM 2 ANDARES, 2 DIVISÕES NO R/C E 3 DIVISÕES NO 1º ANDAR, ANEXO R/C PARA ARRECADAÇÃO COM 1 DIVISÃO, COM A SUPERFÍCIE COBERTA DE 51 M2, E PÁTIO COM 51 M2 E A SUPERFÍCIE COBERTA DA ARRECADAÇÃO 27 M2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 129,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 78,0000 m² **Área bruta de construção:** 129,0000 m² **Área bruta dependente:** 27,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.082,90 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 118.321,00 **Coordenada Y:** 234.634,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.860,00	=	603,00	x	110,3650	x	1,00	x	0,60	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5409442 **Entregue em :** 2012/11/18 **Ficha de avaliação nº:** 8060814 **Avaliada em :** 2012/11/18

TITULARES

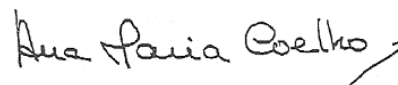
Identificação fiscal: 191484598 **Nome:** JOSE FERNANDO NEVES ROCHA

Morada: R DA SÃOZINHA N.º 5, À-DOS-CARNEIROS, 2580-551 RIBAFRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 19º CART.NOT LISBOA

Obtido via internet em 2021-07-01

O Chefe de Finanças



(Ana Maria da Costa Alexandre Coelho)