

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 15 - SALVATERRA DE MAGOS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SALVATERRA DE MAGOS E FOROS DE SALVATERRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5272 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SALVATERRA DE MAGOS **sob o registo nº:** 2685

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 15 - SALVATERRA DE MAGOS **FREGUESIA:** 05 - FOROS DE SALVATERRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3088

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua 11 de Janeiro **Lugar:** Foros de Salvaterra **Código Postal:** 2120-183 FOROS DE SALVATERRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Terra Nomada Construção Civil, Unipessoal Lda **Sul:** Parcela restante **Nascente:** Rua 11 de Janeiro  
**Poente:** Parcela 93

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.153,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 212,1400 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 348,2000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 940,8600 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua 11 de Janeiro **Lugar:** Foros de Salvaterra **Código Postal:** 2120-183 FOROS DE SALVATERRA

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 364,3600 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 174,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 38,0400 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): €58.544,50 Determinado no ano: 2017**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 151.660,00 Coordenada Y: 223.640,00 Mod 1**

**do IMI nº: 1716881 Entregue em : 2008/02/26 Ficha de avaliação nº: 2122479 Avaliada em : 2008/03/20**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.830,00	=	615,00	x	184,7942	x	1,00	x	0,50	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 15 - SALVATERRA DE MAGOS FREGUESIA: 05 - FOROS DE SALVATERRA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 3412 Fração: B**

### TITULARES

**Identificação fiscal: 504165712 Nome: ILUMINATI SOC DE GESTÃO DE ENGENHARIA UNIPessoal LDA**

**Morada: R ALMADA NEGREIROS LT 491 - 1º C, LISBOA, 1800-019**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 1716881**

Obtido via internet em 2020-04-28

O Chefe de Finanças



(Diogo da Lage Raposo Braz Teixeira)