

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 15 - SALVATERRA DE MAGOS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SALVATERRA DE MAGOS E FOROS DE SALVATERRA

ARTIGO MATRICIAL: 5272 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SALVATERRA DE MAGOS **sob o registo nº:** 2685

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 15 - SALVATERRA DE MAGOS **FREGUESIA:** 05 - FOROS DE SALVATERRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3088

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 11 de Janeiro **Lugar:** Foros de Salvaterra **Código Postal:** 2120-183 FOROS DE SALVATERRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terra Nomada Construção Civil, Unipessoal Lda **Sul:** Parcela restante **Nascente:** Rua 11 de Janeiro
Poente: Parcela 93

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.153,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 212,1400 m² **Área bruta privativa total:** 348,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 940,8600 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 11 de Janeiro **Lugar:** Foros de Salvaterra **Código Postal:** 2120-183 FOROS DE SALVATERRA

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 364,3600 m² **Área bruta privativa:** 174,1000 m² **Área bruta dependente:** 38,0400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): €58.544,50 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 151.660,00 Coordenada Y: 223.640,00 Mod 1

do IMI nº: 1716881 Entregue em : 2008/02/26 Ficha de avaliação nº: 2122478 Avaliada em : 2008/03/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.830,00	=	615,00	x	184,7942	x	1,00	x	0,50	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 15 - SALVATERRA DE MAGOS FREGUESIA: 05 - FOROS DE SALVATERRA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 3412 Fração: A

TITULARES

Identificação fiscal: 504165712 Nome: ILUMINATI SOC DE GESTÃO DE ENGENHARIA UNIPessoal LDA

Morada: R ALMADA NEGREIROS LT 491 - 1º C, LISBOA, 1800-019

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 1716881

Obtido via internet em 2020-04-28

O Chefe de Finanças



(Diogo da Lage Raposo Braz Teixeira)