

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2039 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 223

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 19 - CACÉM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1326

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Quinta da Barroca **Lote:** 70 **Lugar:** Cacém

**Av./Rua/Praça:** QUINTA DA BARROCA **Lote:** 70 **Lugar:** CACEM **Código Postal:** 2735-334 AGUALVA-CACEM

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** DOMINIO PUBLICO E IMPASSE B **Sul:** LOTE 2B E DOMINIO PUBLICO **Nascente:** IMPASSE B

**Poente:** DOMINIO PUBLICO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Lote de terreno para construção.

Área total: 668 m2.

A destacar do art.º 16, secção D.

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 668,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 668,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.004,0000 m² **Área bruta dependente:** 668,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €475.005,71 **Determinado no ano:** 2019

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Comércio

**Coordenada X:** 97.916,00 **Coordenada Y:** 201.310,00

$$\frac{Vt^*}{425.200,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{1.536,4000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{1,20} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 941242 **Entregue em :** 2006/03/06 **Ficha de avaliação nº:** 1182515 **Avaliada em :** 2006/07/18

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 136763618 **Nome:** MARIA LEONOR PINHO DOS SANTOS ESTEVES

**Morada:** R DO MUNICÍPIO, APARTHOTEL PARAÍSO DE ALBUFEIRA LOTE 31, ALBUFEIRA, 8200-161

ALBUFEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN DE  
ALVERCA

Obtido via internet em 2020-04-23

O Chefe de Finanças



(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)