

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FÂNZERES E SÃO PEDRO DA COVA

ARTIGO MATRICIAL: 9503 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GONDOMAR **sob o registo nº:** 3092

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida da Carvalha, nºs 781 a 839, e Rua da Fábrica, nº20 a Nº: 821 **Lugar:** Fânzeres **Código Postal:** 4510-562 FANZERES

Av./Rua/Praça: Avenida da Carvalha Nº: 781 **Lugar:** Fânzeres **Código Postal:** 4510-562 FANZERES

Av./Rua/Praça: Avenida da Carvalha Nº: 781 **Lugar:** Fânzeres **Código Postal:** 4510-562 FANZERES

Av./Rua/Praça: Avenida da Carvalha e Rua da Fábrica, nºs. 795 e 825 Nº: 825 **Lugar:** de soutelo **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Avenida da Carvalha Nº: 781 **Lugar:** Fânzeres **Código Postal:** 4510-562 FANZERES

Av./Rua/Praça: Rua da Fábrica Nº: 62 **Lugar:** Fânzeres **Código Postal:** 4510-562 FANZERES

Av./Rua/Praça: Avenida da Carvalha Nº: 781 **Lugar:** Fânzeres **Código Postal:** 4510-562 FANZERES

Av./Rua/Praça: Avenida da Carvalha e Rua da Fábrica Nº: 68 **Lugar:** alto de soutelo **Código Postal:** 4510-562 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha Nº: 821 **Lugar:** Gondomar **Código Postal:** 4510-562 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha Nº: 793 **Lugar:** Fânzeres **Código Postal:** 4510-562 FANZERES

Av./Rua/Praça: Avenida da Carvalha, 819/839 Nº: 839 **Lugar:** Fânzeres **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: AV CARVALHA Nº: 821 **Lugar:** CARVALHA **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Rua da Fábrica, 28/68-Arrumos 8-Cave -1 Nº: 28 **Lugar:** Fânzeres **Código Postal:** 4510-562 FANZERES

Av./Rua/Praça: Avenida da Carvalha Nº: 781 **Lugar:** Fânzeres **Código Postal:** 4510-562 FANZERES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação, comércio e serviços composto de cave - 1, cave, semi-cave, rés-do-chão e oito andares, constituído em propriedade horizontal, sendo composto por cento e setenta e três fracções autónomas e independentes.

Nº de pisos do artigo: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.987,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.987,0000 m² **Área bruta privativa total:** 13.530,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CI

Descrição: Estabelecimento número nove no rés-do-chão, destinado a comércio e serviços, com entrada pelos números 819 e 839 da Av. da Carvalha e pelo n.º 50 da Rua da Fábrica, provido de instalações sanitárias. Corresponde a 0,303% da área total das fracções do prédio.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida da Carvalha, nºs 781 a 839, e Rua da Fábrica, nº20 a Nº: 821 **Lugar:** Fânzeres **Código Postal:** 4510-562 FANZERES
Andar/Divisão: Rés-do-Chão

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,0300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 47,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.079,34 **Determinado no ano:** 2019
Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 165.394,00 **Coordenada Y:** 466.370,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2637415 **Entregue em :** 2011/01/12 **Ficha de avaliação nº:** 3380218 **Avaliada em :** 2011/01/27

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 37.470,00 & = & 603,00 & \times & 47,0000 & \times & 1,20 & \times & 1,20 & \times & 1,020 & \times & 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6011 **Fracção:** CI

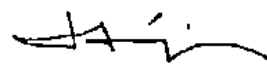
TITULARES

Identificação fiscal: 502244518 **Nome:** BANCO PRIVADO PORTUGUES SA - EM LIQUIDAÇÃO
Morada: R MOUZINHO DA SILVEIRA N 12, LISBOA, 1250-167 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Obtido via internet em 2020-07-13

O Chefe de Finanças



(João Guilherme Teixeira Araújo)