

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 6372 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTARÉM **sob o registo nº:** 12930

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 119

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Trav S. Silvestre, nº 25, 27 e 29 tornejando para a Trav do Marecos **Nº:** 21 **Lugar:** Santarém
Código Postal: 2000-060 SANTAREM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 48.943,98

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 98,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 98,7000 m² **Área bruta privativa total:** 154,0700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Trav S. Silvestre, nº 25, 27 e 29 tornejando para a Trav do Marecos **Nº:** 21 **Lugar:** Santarém
Código Postal: 2000-060 SANTAREM

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 261,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 51,5100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.040,82 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 152.393,00 **Coordenada Y:** 251.984,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 17.300,00 & = & 615,00 & \times & 51,5100 & \times & 1,20 & \times & 1,30 & \times & 1,000 & \times & 0,35 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1056264 Entregue em : 2006/06/21 Ficha de avaliação nº: 1214816 Avaliada em :

2006/07/13

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3419 **Fracção:** RC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Trav S. Silvestre, nº 25, 27 e 29 tornejando para a Trav do Marecos **Nº: 21 Lugar:** Santarém

Código Postal: 2000-060 SANTAREM

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 739,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5600 m² **Área bruta dependente:** 43,3300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.903,16 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 152.393,00 **Coordenada Y:** 251.984,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.370,00	=	615,00	x	115,5590	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1056264 Entregue em : 2006/06/21 Ficha de avaliação nº: 1214815 Avaliada em :

2006/07/13

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3419 **Fracção:** 1º

TITULARES

Identificação fiscal: 238424391 **Nome:** TIAGO PINHEIRO MIRA

Morada: R JUVENTUDE Nº 23 1º ESQ, PONTA DELGADA, 9500-211 PONTA DELGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** IRN-ALMEIRIM-

CASA PRONTA

Obtido via internet em 2019-05-27

O Chefe de Finanças



(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro
Frazão Ferreira)