

VENDA

Lumiar / Lisboa

Lojas, áreas de 31,50m² e 23,00m²

Negociação Particular

Por determinação do Exmo. Sr. Administrador da Insolvência e com o acordo do Credor Hipotecário, vamos proceder à venda extrajudicial, na modalidade de propostas em negociação particular, do imóvel a seguir identificado, apreendido no seguinte processo de Insolvência:

Insolvência de Mamuilá Soc. de Construção e Exploração Turística, Lda.

Processo nº 1997/11.0TYLSB - Comarca de Lisboa Oeste - Sintra - Inst. Central - Sec. Comércio – J1

Imóveis em venda:

Imóvel 1: Fracção autónoma "AT", destinada Comércio, Loja nº 42 no Rés-do-Chão c/31,50m², sita na Rua Ladislau, n.ºs. 8, 8-A e 8-B e Rua Silva Tavares, n.ºs. 7, 7-A, 7-B, 11, 11-A e 11-B, freguesia Lumiar, concelho e distrito de Lisboa, C.R.P. Lisboa (Lumiar): 145, Matriz U: 1102.

Valor mínimo de venda: 42.500,00€

Imóvel 2: Fracção autónoma "AZ", destinada Comércio, Loja nº 46 no Rés-do-Chão c/23m², sita na Rua Ladislau, n.ºs. 8, 8-A e 8-B e Rua Silva Tavares, n.ºs. 7, 7-A, 7-B, 11, 11-A e 11-B, freguesia Lumiar, concelho e distrito de Lisboa, C.R.P. Lisboa (Lumiar): 145, Matriz U: 1102.

Valor mínimo de venda: 34.000,00€

Condições Gerais de Venda:

As propostas devem ser reduzidas a escrito, devendo as mesmas conter a identificação completa do proponente, contacto telefónico, morada ou sede social, NIF e valor oferecido, por extenso (com indicação/identificação completa do imóvel), através de carta, ou email. No prazo de 3 dias úteis, a contar da adjudicação, o ofertante deverá proceder ao pagamento de 20% do valor da venda à ordem Massa Insolvente, bem como ao pagamento de 5% a título de comissão de venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de Onefix – Leiloeiros, Lda. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda, deverá ser liquidado no acto da Escritura de Compra e Venda, a realizar no prazo de 60 dias corridos, sendo da responsabilidade do comprador todas as despesas relacionadas com a transacção. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., presumem que os interessados visitaram os bens em causa e conhecem as suas características e limitações, como seja, entre outras, a falta de licenciamento, declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante da brochura/anúncio, que possa induzir em erro. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por acto administrativo.

Visitas aos imóveis em venda mediante marcação prévia para: 912 449 040 (Nelson Cardoso)



ONEFIX
LEILOEIROS, Lda

ONEFIX – Leiloeiros, Lda.

Rua da República, 40 – 3º, 2670-469 Loures

Telefone: 219 823 163 • Fax: 219 822 278

www.onefix-leiloeiros.pt / comercial@onefix-leiloeiros.pt