

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOMAR (SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTA MARIA DOS OLIVAIS

**ARTIGO MATRICIAL:** 3706 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 12 - TOMAR (S. JOÃO BAPTISTA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2618

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Algarvias **Lugar:** Algarvias **Código Postal:** 2300-302 TOMAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa destinada a serviços tecnológicos e armazém de vinhos, composto de cave, rés-do-chão e primeiro andar. Tem um logradouro anexo.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 4.474,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 750,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 2.250,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 1.500,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 750,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €234.750,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 175.328,00 **Coordenada Y:** 292.022,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
234.750,00	=	603,00	x	1.158,6200	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3891603 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5948866 **Avaliada em :** 2012/12/12

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500008817 **Nome:** ADEGA COOPERATIVA DE TOMAR CRL, EM LIQUIDAÇÃO

**Morada:** ALGARVIAS, TOMAR, 2300-429 TOMAR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

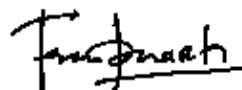
**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500008817

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2000 **Valor isento:**  
€234.750,00

Obtido via internet em 2016-03-17

O Chefe de Finanças



(Maria Teresa Jacinto Duarte)