

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 1089 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

Artigo: 4442

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça dos Açores, nºS1 e 2, (tendo tb entrada pela Rua Ilha S. Jorge, nº 9 e 11 e ainda pelo nº 1 da Rua Coração de Maria e pelo nº 2 da Rua Ilha do Faial) **Nº:** 1 **Lugar:** Cacém **Código Postal:** 2735-470
AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a comércio composto de cave, rés-do-chão e 1º andar. A cave destina-se a arrecadações e escritórios da empresa. No rés-do-chão e 1º andar existem 112 lojas, um cinema e um mercado tradicional com 40 bancas e 4 talhos. Na cave há 50 arrecadações designadas pelas letras A-1 a A-50 e ainda local de escritório da administração. No r/c existem lojas para comércio, minimercados, desde 1.01, 1.02 a 1.47 e ainda sanitários com 2 divisões. No 1º andar comércio as lojas estão numeradas de 2.01 a 2.64 num total de 64. No mercado existem 40 bancas numeradas desde banca 1 a banca 40 e ainda 4 talhos numerados Talho 4.1 a Talho 4.4. Cinema: 1 divisão.

Superfície coberta 2603,12 m²

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.603,1200 m² **Área de implantação do edifício:** 2.603,1200 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praça dos Açores, nºS1 e 2, (tendo tb entrada pela Rua Ilha S. Jorge, nº 9 e 11 e ainda pelo nº 1 da Rua Coração de Maria e pelo nº 2 da Rua Ilha do Faial) **Nº:** 1 **Lugar:** Cacém **Código Postal:** 2735-470
AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: CVA4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,9200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 29,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.290,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 97.624,00 **Coordenada Y:** 200.947,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 4389616 **Entregue em :** 2012/09/11 **Ficha de avaliação nº:** 6691036 **Avaliada em :** 2012/09/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.290,00	=	603,00	x	29,7000	x	0,35	x	1,55	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 19 - CACÉM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 720 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 111825474 **Nome:** JOAQUIM ANTONIO GONÇALVES

Morada: R DAS ROSAS N.8- 4.º ESQ, AGUALVA-CACÉM, 2735-329 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SF CACEM

Obtido via internet em 2016-03-29

O Chefe de Finanças



(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)