

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 08 - RIO TINTO

**ARTIGO MATRICIAL:** 13882 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Independência **Nº:** 281 **Lugar:** - **Código Postal:** 4435-039 RIO TINTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio Urbano de R/Chão e Andar, constituído em regime de propriedade horizontal (ampliado) formado por 11 fracções autonomas, discriminando-se do modo seguinte:

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.078,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 493,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 520,1000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 584,9000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Independência **Nº:** 281 **Lugar:** - **Código Postal:** 4435-039 RIO TINTO

**Andar/Divisão:** 0

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 51,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.550,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 163.498,00 **Coordenada Y:** 469.692,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3596023 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 5420460 **Avaliada em :** 2012/07/18

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 27.550,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 51,9000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,10 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

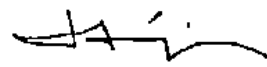
**Identificação fiscal:** 196380553 **Nome:** MARIA FERNANDA DA SILVA VIEIRA

**Morada:** AV DOM JOÃO I 673 R/C FRT, MAIA, 4425-138 MAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N  
ERMESINDE

Obtido via internet em 2016-03-24

**O Chefe de Finanças**



(João Guilherme Teixeira Araújo)