

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 02 - BONFIM

**ARTIGO MATRICIAL:** 10980 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PORTO **sob o registo nº:** 552

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Barros Lima **Nº:** 828 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4300-061 PORTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de cave e rés-do-chão destinado a escritório e 3 andares e vão do telhado destinados a habitação.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 227,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 97,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 169,5000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 7,9000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**Descrição:** Escritório na cave e rés-do-chão, com entrada pelo nº. 828, tendo o rés-do-chão 1 escritório e wc, comunicando com a cave através de escada interior onde se localiza 1 espaço amplo para arrumações com 2 cabines sanitárias, uma com antecâmara e lavatório e uma cabine com 1 bacia de sanita e bidé e outra cabine com lavatório, bacia de sanita e bidé. Tem varanda no rés-do-chão.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Barros Lima **Nº:** 828 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4300-061 PORTO

**Andar/Divisão:** CAVE - R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 7,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 72,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 97,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €86.166,08 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 161.221,00 **Coordenada Y:** 465.078,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1777703 **Entregue em :** 2008/04/21 **Ficha de avaliação nº:** 2202083 **Avaliada em :** 2008/05/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.270,00	=	615,00	x	101,9428	x	1,20	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500848181 **Nome:** DARIO CORREIA LDA

**Morada:** R MANUEL MARQUES 4 12º E, LISBOA, 1750-171

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2017-01-26

**O Chefe de Finanças**



(Manuel Raul Pereira Teixeira)