

VENDA

Apartamento T2 com 79m² – Rinchoa / Rio de Mouro Prédio Misto (11.000m²) – Herdade Sesmarias / Q^{ta}. Anjo, Palmela

Propostas em carta fechada até 19 Setembro 2017. Abertura dia 22 Setembro 2017, na sede Onefix – Leiloeiros, Lda.

Por determinação da Exma. Sra. Administradora Judicial e com o acordo dos Credores Hipotecários, vamos proceder à venda extrajudicial, na modalidade de propostas em carta fechada, dos bens a seguir identificados, aprendidos nos seguintes processos de Insolvência:

Insolvência de Jorge Miguel Canto da Silva – Abertura às 10h

Processo 26231/15.0T8SNT – Comarca de Lisboa Oeste, Sintra - Inst. Central - Sec. Comércio - J2

Imóvel em venda:

Apartamento T2, com 79,65m², 1º Esq., denominado como fracção autónoma “D”, sito na Av. do Parque, nº58A, 58B, Rinchoa, freguesia de Rio de Mouro, concelho de Sintra, C.R.P. de Sintra (Rio Mouro): 1646, matriz u: 8449; **Valor mínimo de venda: 65.000,00€**

Insolvência de Carlos Alberto dos Santos Martins – Abertura às 11h

Processo 7367/15.4T8STB - Comarca de Setúbal, Setúbal - Inst. Central - Sec. Comércio - J2 de Alcácer do Sal

Imóvel em venda:

Prédio misto, área total 11.000m², área coberta de 370,45m², composto por parte urbana: Casa de rés-do-chão e 1º Andar com 5 assoalhadas e garagem e parte rústica: Terreno para cultura, sito na Herdade das Sesmarias ou Sesmarias das Fontainhas e Brejos Carreiros, Quinta do Anjo, freguesia de Quinta do Anjo, concelho de Palmela, C.R.P. de Palmela (Quinta do Anjo): 2075, matriz u: 7572, matriz r: 16, secção: D;

Valor mínimo de venda: 183.042,42€

Condições Gerais de Venda:

As propostas devem ser reduzidas a escrito, devendo as mesmas conter a identificação completa do proponente, contacto telefónico, morada ou sede social, NIF e valor oferecido, por extenso (com indicação/identificação completa do imóvel); o envelope deve ser selado e **indicar, no exterior, o processo**, dirigido à Onefix - Leiloeiros, Lda., Rua da República nº40, 3º, 2670 - 469 Loures, até ao dia 19 de Setembro de 2017 (inclui a data do registo do expediente dos CTT), através de carta registada com aviso de recepção, pelo que **não serão consideradas as enviadas posteriormente ou em desrespeito do anteriormente fixado**. As propostas serão abertas na sede da Onefix - Leiloeiros, Lda., no dia 22 de Setembro de 2017 de acordo com o estabelecido nos processos acima indicados, na presença da Administradora Judicial, Credores e proponentes que queiram estar presentes, pelo que na eventualidade de existirem propostas de igual valor será, no imediato, aberta licitação entre os proponentes. No prazo de 3 dias úteis, a contar da adjudicação, o ofertante deverá proceder ao pagamento de 20% do valor da venda à ordem Massa Insolvente, bem como ao pagamento de 5% a título de comissão de venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de Onefix – Leiloeiros, Lda. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda, deverá ser liquidado no acto da Escritura de Compra e Venda, a realizar no prazo de 60 dias corridos, sendo da responsabilidade do comprador a reunião e obtenção de todos os documentos para efeitos de transacção (Licença de Utilização, Certificado Energético, Plantas ou outros), assim como todas as despesas relacionadas com a mesma. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., presumem que os interessados visitaram os bens em causa e conhecem as suas características e limitações, como seja, entre outras, a falta de licenciamento, declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante da brochura/anúncio, que possa induzir em erro. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por acto administrativo.

Visitas aos imóveis mediante marcação prévia para: 912 449 040 (Nelson Cardoso)



ONEFIX
LEILOEIROS, Lda

ONEFIX – Leiloeiros, Lda.

Rua da República, 40 – 3º, 2670-469 Loures

Telefone: 219 823 163 • Fax: 219 822 278

www.onefix-leiloeiros.pt / comercial@onefix-leiloeiros.pt