

VENDA

(Negociação Particular)

Arrecadação (c/29,70m²) Cacém / Sintra

Por determinação da Exma. Sra. Administradora da Insolvência e com o acordo do Credor Hipotecário, vamos proceder à venda extrajudicial, na modalidade de propostas em negociação particular, do imóvel a seguir identificado, apreendido no seguinte processo de Insolvência:

Insolvência de Joaquim Antonio Gonçalves

Processo nº 111/14.5T8SNT – Comarca de Lisboa Oeste, Sintra - Inst. Central - Sec. Comércio - J3

Imóvel em venda:

Verba nº3:

Arrecadação com 29,70m², CVA4, denominada como fracção autónoma “D”, sita na Praça dos Acores, nº1 e nº2, tendo também entrada pela Rua Ilha de S. Jorge, nº9 e nº11 e ainda pelo nº1 da Rua Coração de Maria e pelo nº2 da Rua Ilha do Faial, Cacém, união das freguesias do Cacém e São Marcos, concelho de Sintra, C.R.P. de Aqualva-Cacém: 222, matriz u: 1089.

Valor mínimo de venda: 7.290,00€

Condições Gerais de Venda:

As propostas devem ser enviadas para a sede da *Onefix - Leiloeiros, Lda.*, sita na Rua da Republica nº40, 3º, 2670-469 Loures, através de carta (entregue em mão ou por CTT) ou email (comercial@onefix-leiloeiros.pt), fazendo menção ao Processo Insolvência respectivo, devendo constar nome, morada, identificação fiscal e valor proposto (com indicação/ identificação completa do Imóvel), pelo que não serão consideradas as enviadas posteriormente. No prazo de 3 dias úteis, a contar da notificação de adjudicação, o ofertante deverá proceder ao pagamento de 20% do valor da venda à ordem Massa Insolvente, bem como ao pagamento de 5% a título de comissão de venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de Onefix – Leiloeiros, Lda. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda, deverá ser liquidado no acto da Escritura de Compra e Venda, a realizar no prazo de 60 dias corridos, sendo da responsabilidade do comprador a reunião e obtenção de todos os documentos para efeitos de transação (Licença de Utilização, Certificado Energético, Plantas, Ficha Técnica ou outros), assim como todas as despesas relacionadas com a mesma. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., presumem que os interessados visitaram os bens em causa e conhecem as suas características e limitações, como seja, entre outras, a eventual falta de licenciamento, declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante da brochura/anúncio, que possa induzir em erro. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por acto administrativo.

Visitas ao imóvel em venda mediante marcação prévia para: 912 449 040 (Nelson Cardoso)



ONEFIX
LEILOEIROS, Lda

ONEFIX – Leiloeiros, Lda.

Rua da República, 40 – 3º, 2670-469 Loures

Telefone: 219 823 163 • Fax: 219 822 278

www.onefix-leiloeiros.pt / comercial@onefix-leiloeiros.pt