

# VENDA Apartamento T1 + 1 – Rio Tinto / Gondomar

Por determinação do Exmo. Sr. Administrador da Insolvência e com o acordo do Credor Hipotecário, vamos proceder à venda extrajudicial, na modalidade de venda por negociação particular, do imóvel a seguir identificado, apreendido no seguinte processo de Insolvência:

**Insolvência de Victor Manuel Rodrigues Pereira e Maria Fernanda da Silva Vieira**  
**Processo 2863/15.6T8STS - Comarca do Porto - Santo Tirso - Inst. Central - 1ª Sec. Comércio - J4**

## Imóvel em venda:

Apartamento T1 + 1, com 51,90m2, rés-do-chão, denominado como fracção autónoma "D", sito na Rua da Independência, nº 281, freguesia de Rio Tinto, concelho de Gondomar, C.R.P. de Gondomar: 1082, matriz u: 13882; **Valor mínimo de venda: 18.500,00€**

## Condições Gerais de Venda:

As propostas devem ser reduzidas a escrito, devendo as mesmas conter a identificação completa do proponente, contacto telefónico, morada ou sede social, NIF e valor oferecido, por extenso (com indicação/identificação completa do imóvel); dirigidas à Onefix - Leiloeiros, Lda., Rua da Republica nº40, 3º, 2670 - 469 Loures, através de carta ou email. No prazo de 3 dias úteis, a contar da adjudicação, o ofertante deverá proceder ao pagamento de 20% do valor da venda à ordem Massa Insolvente, bem como ao pagamento de 5% a título de comissão de venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de Onefix – Leiloeiros, Lda. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda, deverá ser liquidado no acto da Escritura de Compra e Venda, a realizar no prazo de 60 dias corridos, sendo da responsabilidade do comprador a reunião e obtenção de todos os documentos para efeitos de transacção (Licença de Utilização, Certificado Energético, Plantas, Ficha Técnica ou outros), assim como todas as despesas relacionadas com a mesma. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., presumem que os interessados visitaram os bens em causa e conhecem as suas características e limitações, como seja, entre outras, a falta de licenciamento, declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante da brochura/anúncio, que possa induzir em erro. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por acto administrativo.

**Visitas ao imóvel em venda mediante marcação prévia para: 912 449 040 (Nelson Cardoso)**



**ONEFIX**  
LEILOEIROS, Lda

ONEFIX – Leiloeiros, Lda.  
Rua da República, 40 – 3º, 2670-469 Loures  
Telefone: 219 823 163 • Fax: 219 822 278

[www.onefix-leiloeiros.pt](http://www.onefix-leiloeiros.pt) / [comercial@onefix-leiloeiros.pt](mailto:comercial@onefix-leiloeiros.pt)