

# VENDA

(Negociação Particular)

## Escritório (c/ 61,20m<sup>2</sup>) Vendas Novas / Évora

Por determinação do Exmo. Sr. Administrador da Insolvência e com o acordo do Credor Hipotecário, vamos proceder à venda extrajudicial, na modalidade de propostas em negociação particular, do imóvel a seguir identificado, apreendido no seguinte processo de Insolvência:

### Insolvência de Pimpolho - Silvicultura e Agroturismo, Lda.

Processo nº 39/14.9T8MMN - Comarca de Évora - Montemor-o-Novo - Inst. Local - Sec. Comp. Gen. - J1

#### Imóvel em venda:

##### Verba nº2:

Fracção autónoma "B", destinada a serviços, área 61,20m<sup>2</sup> com 3 gabinetes, casa de banho e arrumos, 1º Andar letra A, sita no Largo Serpa Pinto, nº16, freguesia e concelho de Vendas Novas, C.R.P. de Vendas Novas: 1521, matriz u: 6125.

**Valor mínimo de venda: 42.500,00€**

**Obs.: Sobre o imóvel encontra-se registado contrato de arrendamento com renda mensal de 200,00€**

#### Condições Gerais de Venda:

As propostas devem ser enviadas para a sede da *Onefix - Leiloeiros, Lda.*, sita na Rua da Republica nº40, 3º, 2670-469 Loures, através de carta (entregue em mão ou por CTT) ou email ([comercial@onefix-leiloeiros.pt](mailto:comercial@onefix-leiloeiros.pt)), fazendo menção ao Processo Insolvência respectivo, devendo constar nome, morada, identificação fiscal e valor proposto (com indicação/ identificação completa do Imóvel), pelo que não serão consideradas as enviadas posteriormente. No prazo de 3 dias úteis, a contar da notificação de adjudicação, o ofertante deverá proceder ao pagamento de 20% do valor da venda à ordem Massa Insolvente, bem como ao pagamento de 5% a título de comissão de venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de Onefix – Leiloeiros, Lda. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda, deverá ser liquidado no acto da Escritura de Compra e Venda, a realizar no prazo de 60 dias corridos, sendo da responsabilidade do comprador a reunião e obtenção de todos os documentos para efeitos de transação (Licença de Utilização, Certificado Energético, Plantas, Ficha Técnica ou outros), assim como todas as despesas relacionadas com a mesma. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., presumem que os interessados visitaram os bens em causa e conhecem as suas características e limitações, como seja, entre outras, a eventual falta de licenciamento, declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante da brochura/anúncio, que possa induzir em erro. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por acto administrativo.

**Visitas ao imóvel em venda mediante marcação prévia para: 912 449 040 (Nelson Cardoso)**



**ONEFIX**  
LEILOEIROS, Lda

ONEFIX – Leiloeiros, Lda.

Rua da República, 40 – 3º, 2670-469 Loures

Telefone: 219 823 163 • Fax: 219 822 278

[www.onefix-leiloeiros.pt](http://www.onefix-leiloeiros.pt) / [comercial@onefix-leiloeiros.pt](mailto:comercial@onefix-leiloeiros.pt)